

**Nom de l'annonce**Villa sur le toit de 59m<sup>2</sup> avec 59m<sup>2</sup> de terrasse vue mer**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Le Cannet - **356 500€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce trois pièces au calme de 59m<sup>2</sup> avec terrasse de 59m<sup>2</sup> vue mer. Ce bien lumineux et traversant au 4<sup>ème</sup> étage et dernier étage avec ascenseur, se compose d'un séjour avec cuisine équipée de 36m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse de 59m<sup>2</sup> exposé sud ouest, d'une première chambre de 8,5m<sup>2</sup>, d'une seconde chambre de 10m<sup>2</sup>, et d'une salle de bain avec WC. Le bien bénéficie également d'une piscine, de fenêtres en double vitrage avec stores et volets électriques. Une cave et incluses avec le bien. Une place de parking extérieur est disponible sus. Les charges, de 220 euros par mois environ, incluent l'entretien des parties communes, des espaces vert et de la piscine. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels. La taxe foncière est de 1030 euros.

**Le prix de vente est 356 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 350 000 euros hors honoraires d'agence et 1.86% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 59m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel climatisation réversible 🏢 4<sup>e</sup> étage sur 4 🚗 ascenseur 📏 2.40m sous plafond 🛖 balcon 🗑 cave 🅅 parking 💰 660€ de charges trimestrielles 🏠 1030€ de taxe foncière 🏠 20 lots de copropriété

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)