

Nom de l'annonceVilla sur le toit de 59m² avec 59m² de terrasse vue mer**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Le Cannet - **356 500€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce trois pièces au calme de 59m² avec terrasse de 59m² vue mer. Ce bien lumineux et traversant au 4^{ème} étage et dernier étage avec ascenseur, se compose d'un séjour avec cuisine équipée de 36m² donnant sur la terrasse de 59m² exposé sud ouest, d'une première chambre de 8,5m², d'une seconde chambre de 10m², et d'une salle de bain avec WC. Le bien bénéficie également d'une piscine, de fenêtres en double vitrage avec stores et volets électriques. Une cave et incluses avec le bien. Une place de parking extérieur est disponible sus. Les charges, de 220 euros par mois environ, incluent l'entretien des parties communes, des espaces vert et de la piscine. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels. La taxe foncière est de 1030 euros.

Le prix de vente est 356 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 350 000 euros hors honoraires d'agence et 1.86% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 59m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel climatisation réversible 🏢 4[°] étage sur 4 🚗 ascenseur 📏 2.40m sous plafond 🛖 balcon 🗳 cave 🚗 parking 💰 660€ de charges trimestrielles 🏠 1030€ de taxe foncière 🏠 20 lots de copropriété

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr