

**Nom de l'annonce**

Villa en parfait état style Cap Ferret de plein pied avec piscine sur une parcelle de 5000m2

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Maison, Cestas - **1 280 000€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience, vous propose à la vente cette Villa individuelle avec jardin, parking et sa piscine, sur une parcelle de 5000m2 située à Cestas et à 15km de Bordeaux. Cette Villa individuelle de plein pied en parfait état de style Cap Ferret, achevée en 2018 par un architecte, se compose: d'une entrée avec dressing, d'un double séjour de 50m<sup>2</sup> exposé plein sud, donnant sur un jardin avec terrasse et piscine chauffée, d'une cuisine aménagée et équipée avec électroménager haut de gamme: ( piano Smeg etc ..), de 5 chambres avec rangements, dont une suite parentale avec sa salle d'eau donnant également sur le jardin sans vis-à-vis, d'une salle d'eau avec WC, d'une salle de bains et un WC séparé. Un garage et un double carport abrités sont inclus avec la Villa. La Villa dispose notamment, d'une piscine chauffée, d'une climatisation réversible ( pompe à chaleur), de l'arrosage automatique, [...]

**Le prix de vente est 1 280 000 euros incluant 25 098 euros d'honoraires d'agence (soit 1 254 902 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 200m<sup>2</sup> 🏠 7 pièces 🛏 5 chambres 🚿 2 salles de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🏠 RDC étages 📏 2.80m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 📏 parking 📏 2020€ de taxe foncière 📏 2018

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)