

Nom de l'annonce

Villa de 8 pièces avec piscine sur une parcelle de 910m2

Photo du bien**Localisation - Prix**Maison, Cagnes sur mer - **1 390 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience, vous propose à la vente cette maison individuelle de 354m² avec jardin, et sa piscine, situé dans le quartier des Bréguières, à 500m des plages. Cette maison individuelle en parfait état, achevée en 2010 par un architecte, se compose: – Au rez-de-chaussée sur 158m²: d'un double séjour de 77m², donnant sur un jardin avec terrasse et piscine chauffée, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de sport (possibilité de faire une autre chambre), d'un espace d'hydrothérapie, d'une salle d'eau avec WC et d'une buanderie avec dressing. – Au 1er étage sur 93m² avec terrasses de 76m² vue mer: d'un espace bureau, de 2 chambres de 16m², 29m² avec rangements, d'un dressing de 12m² (possibilité de faire une chambre), d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. – Au sous-sol sur 105m²: d'une cave à vin, d'un espace bureau, [...]

Le prix de vente est 1 390 000 euros incluant 27 255 euros d'honoraires d'agence (soit 1 362 745 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 354m² 🏠 8 pièces 🛏 6 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🌡 chauffage individuel climatisation réversible 🏠 2° étage 🏠 balcon, terrasse 🏠 cave 🏠 parking 🏠 3180€ de taxe foncière 🏠 2010

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr