

Nom de l'annonceVilla de 250m², au calme et lumineuse sur une parcelle de 928m²**Photo du bien****Localisation - Prix**Maison, Antibes - **836 500€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience, vous propose à la vente cette maison traversante de 250m² (137m² habitable) avec garage, terrasse, balcons et jardin. Cette maison individuelle se compose : – Au rez-de-chaussée sur 98m² : d'une entrée, d'un séjour avec une cheminée de 40m² exposé sud donnant sur le jardin, d'une cuisine de 15m² séparée aménagée et équipée donnant sur une terrasse, d'une suite parentale de 17m² avec une salle d'eau et d'un WC indépendant. – Au 1er étage sur 39m²: de 2 chambres de 12m² et 18m² avec rangements et balcon exposé sud avec vue mer, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. – Au sous-sol sur 113m² : d'une garage pour 2 véhicules, d'une cave a vin, d'une salle de jeux et d'un espace chaufferie. Le bien dispose notamment d'un chalet dans le jardin, d'une climatisation réversible, de fenêtres en double vitrage, de parquet, de volets en [...]

Le prix de vente est 836 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 830 000 euros hors honoraires d'agence et 0.78% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 250m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 2 salles de bain 🚽 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏠 RDC sur 3 étages 🌳 balcon, terrasse 🗑 cave 🚗 parking 📄 1572€ de taxe foncière 📅 1984

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr