

Nom de l'annonce

Triplex de 164m², en bon état, calme et traversant situé rue de l' Est à 400m du métro Jean - Jaurès

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **1 350 000€**

Description

Boulogne nord. Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce triplex de 164m² (159,26m² loi Carrez) calme et traversant situé rue de l' Est à 400m du métro Jean – Jaurès. Le bien lumineux, est réparti sur trois niveaux: – Au rez-de-chaussée: une entrée et un bureau de 6m² avec une mezzanine. – Au premier étage: un double séjour traversant exposé sud-ouest de 34m², une cuisine indépendante de 8m² (possibilité cuisine US), deux chambres au calme de 10m² et 15m², une salle d'eau et un WC séparé. – Au deuxième et dernier étage: trois chambres (10m², 10m² et 9m²), une buanderie, une salle d'eau, une salle de jeu de 32m², une salle de bains et un WC séparé. L'appartement dispose de nombreux rangements, de fenêtres en double vitrage et d'une belle hauteur sous plafond (2m90). Un box est vendu en sus au prix de 30 000 euros. [...]

Le prix de vente est 1 350 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 1 350 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 164m² 🏠 8 pièces 🛏 5 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 2 salles d'eau 🚽 2 WC 🔥 chauffage collectif gaz 🏗 2^e étage sur 2 📏 2.90m sous plafond 🅇 parking 💰 684€ de charges trimestrielles 🏠 864€ de taxe foncière 📅 1930

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr