

Nom de l'annonce

Triplex de 147m², en parfait état, calme et traversant situé à 400m du métro Boulogne Pont de Saint-Cloud

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **1 150 000€**

Description

Equinimo, vous propose à la vente ce triplex de 147m² (121,79m² loi Carrez) dans une copropriété bien entretenue avec un jardin, calme et traversant situé à 400m du métro Boulogne Pont de Saint-Cloud. L'appartement est lumineux et en parfait état. Il est au 5^{ème} et dernier étage sans ascenseur, et est réparti sur trois niveaux: – Au premier niveau : une entrée, 4 chambres, un balcon, un dressing et une salle de bains avec un WC intégré. – Au deuxième niveau: un séjour/salle à manger traversant de 53m², une cuisine ouverte équipée et aménagée de 9m² et un WC séparé. – Au troisième niveau : une suite parentale avec baie vitrée, un bureau et une salle d'eau avec un WC intégré. Une cave et un parking sont inclus dans la vente L'appartement dispose de nombreux rangements, de fenêtres en double vitrage, de parquet massif, de poutres et de briques apparentes, [...]

Le prix de vente est 1 150 000 euros incluant 22 549 euros d'honoraires d'agence (soit 1 127 451 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 147m² 🏠 8 pièces 🛏 5 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚻 3 WC 🔥 chauffage collectif fioul 🏢 5^e étage sur 5 🌳 balcon 🗳 cave 🚗 parking 💰 980€ de charges trimestrielles 🏠 800€ de taxe foncière 🏠 6 lots de copropriété

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr