

Nom de l'annonceT4 80m² avec balcon lumineux et au calme dans la quartier village parisien**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Drancy - **276 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose en exclusivité à la vente ce quatre pièces en parfait état de 80m² avec balcon, au calme dans une petite copropriété bien entretenue. Appartement située dans le quartier village parisien proche de l'avenue Jean Jaurès à 100M de l'arrêt Balzac et à proximité de tout commerces. Ce bien est au 1er étage d'un bâtiment de 2014, se compose d'une pièce de vie lumineuse de 27m² avec sa cuisine ouverte et aménagée donnant sur un balcon de 3,5m². Cet appartement dispose de trois chambres, une première de 13,5m² avec un grand placard et de deux chambres (10 et 11m²), d'une salle d'eau avec WC intégré et d'une salle de bain de 7m². De plus, il dispose en outre de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Deux places de parking sont comprises dans cette vente. Les [...]

Le prix de vente est 276 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 268 600 euros hors honoraires d'agence et 2.94% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 80m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏠 1^{er} étage sur 2 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🗄 cave 🚗 parking 💰 280€ de charges trimestrielles 🏠 1780€ de taxe foncière 🏠 35 lots de copropriété 📅 2014

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr