

**Nom de l'annonce**T3 de 87m<sup>2</sup> avec balcon, Cannes centre à 300 mètres de la rue d'Antibes**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Cannes - **424 500€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 87m<sup>2</sup> en avant dernier étage avec balcon. Cet appartement au calme sur cour, se compose d'une entrée avec placard intégré, d'un séjour orienté Sud, d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, de deux chambres de 15 et 16m<sup>2</sup>, d'une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire et d'un WC indépendant. Le bien se situe à 5 minute à pieds de la rue d'Antibes dans le quartier de Saint Nicolas. Il bénéficie de nombreux rangements, du double vitrage avec stores, de la climatisation réversible ainsi que d'une cheminée fonctionnelle. Les charges sont de 100 euros par mois et la taxe foncière est de 980 euros.

**Le prix de vente est 424 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 416 600 euros hors honoraires d'agence et 1.9% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 87m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🌡️ chauffage individuel électrique 🏢 3<sup>e</sup> étage sur 4 📏 3.40m sous plafond 🏡 balcon 🗳️ cave 💰 300€ de charges trimestrielles 🏠 980€ de taxe foncière 🏠 7 lots de copropriété 📅 1901

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)