

**Nom de l'annonce**

T3 de 73 m<sup>2</sup> avec deux balcons de 12 et 8 m<sup>2</sup> au dernier étage avenue Jean Jaurès

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Clamart - **466 500€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 3 pièces de 73 m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur d'une résidence de 1964. Cet appartement est situé Avenue Jean-Jaures (Proximité avec la gare de Clamart) et au pied de tous commerces. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 41 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 12m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre de 10,50 m<sup>2</sup> (+ balcon de 8 m<sup>2</sup>), d'un bureau, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. De plus ce bien dispose de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une place de stationnement est comprise dans cette vente. Les charges sont de 400 euros par mois incluant l'ascenseur, le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide, les services d'une gardienne et d'un agent d'entretien. La taxe foncière est de 1130€. Visites possibles également en [...]

**Le prix de vente est 466 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 458 600 euros hors honoraires d'agence et 1.72% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 73m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 5<sup>e</sup> étage sur 5 🏠 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 1200€ de charges trimestrielles 🏠 1130€ de taxe foncière 🏠 12 lots de copropriété 🏠 1964

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)