

Nom de l'annonce

T3 de 71m2 traversant avec balcon plein sud

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Cannes - **275 500€****Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 6500€, vous propose à la vente ce 3 pièces traversant de 71m² au 3^{ème} étage avec ascenseur . Appartement très lumineux en plein coeur du Petit Juas, se compose d'une entrée, d'un grand séjour exposé sud donnant sur une balcon, d'une cuisine séparée pouvant être ouverte sur le salon, de 2 chambres dont une avec dressing (possibilité de créer une 3^{ème} chambre), une pièce pouvant servir de bureau ou de grand dressing et d'une salle d'eau avec WC. Un parking gratuit se situe au pied de l'immeuble. Ce bien dispose de fenêtres en double vitrage neuves, et de nombreux rangements viennent agrémenter cet appartement. Possibilité d'acquérir un garage (20 000€) dans la résidence. Les charges, d'environ 150 euros par mois , incluent notamment l'eau froide, le chauffage (consommation proratisée), l'ascenseur, et l'entretien des parties communes.

Le prix de vente est 275 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 269 000 euros hors honoraires d'agence et 2.42% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 0m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 3[°] étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 parking 🏠 475€ de charges trimestrielles 🏠 900€ de taxe foncière

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr