

Nom de l'annonce

T3 de 65m2 secteur Petit Juas au calme avec terrasse et piscine

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Cannes - **481 500€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 65m² en avant dernier étage avec terrasse et piscine dans la résidence. L'appartement au calme, se compose d'une entrée avec placard intégré, d'un séjour orienté Sud-Ouest, d'une cuisine ouverte sur le séjour aménagée et équipée, de deux chambres dont une avec salle d'eau. Une salle de bain et un WC indépendant complètent ce bien. Le bien bénéficie de nombreux rangements, de double vitrage avec stores électrique et de la climatisation réversible. Cet appartement bénéficie également d'une cave et d'une place de parking au sein de la résidence, vous pouvez également acquérir un garage en sus . Les charges, de 230 euros par mois, incluent notamment l'ascenseur , l'entretien des parties communes et du jardin ainsi que de la piscine. La taxe foncière est de 1361 euros.

Le prix de vente est 481 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 473 600 euros hors honoraires d'agence et 1.67% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 65m² 🛁 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel climatisation réversible 🏗️ 2° étage sur 3 🚗 ascenseur 🏠 balcon 🗳️ cave 🅅 parking 💶 691€ de charges trimestrielles

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr