

Nom de l'annonce

T3 de 65 m² proche du centre, rue Benoit Malon, en parfait état.

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Suresnes - **499 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce bien de 65 m² dans un immeuble de 2017 situé rue Benoit Malon à Suresnes (Proche centre ville) et à 10 minutes du Tram T2. Cet appartement, en parfait état est au premier étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger de 20m², d'une cuisine ouverte et équipée, de deux chambres de 13m² et 10m², d'une salle de bain ainsi que d'un WC indépendant. Ce bien bénéficie de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage avec volets roulants électriques. Deux places de parking en sous sol sont disponibles en sus du prix. Les charges, sont de 127€ mois, incluent l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. La taxe foncière est de 1350 euros.

Le prix de vente est 499 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 491 600 euros hors honoraires d'agence et 1.61% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 64m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 1^{er} étage sur 7 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 parking 💰 380€ de charges trimestrielles 🏠 1350€ de taxe foncière 🏠 55 lots de copropriété 🏠 2017

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr