

Nom de l'annonce

T2 de 34 m² au dernier étage, rue du grenier Saint-Lazare à 250m du métro Étienne Marcel

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-03 - **436 500€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce T2 de 34m² au dernier étage sans ascenseur d'une copropriété de 1900. Cet appartement est situé rue du Grenier Saint-Lazare à 250m du métro Étienne Marcel. Ce bien, au 6eme étage sans ascenseur se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC. Les charges de copropriété sont de 420 euros par trimestre et incluent notamment l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. À noter que l'appartement restera entièrement meublé. La taxe foncière est de 314€.

Le prix de vente est 436 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 430 000 euros hors honoraires d'agence et 1.51% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 34m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 6^e étage sur 6 📏 2.60m sous plafond 💶 420€ de charges trimestrielles 🏠 314€ de taxe foncière 🏠 6 lots de copropriété 📅 1900

Bien présenté par

Baptiste Charier

Cordonnées de contact

0671825899 - bcharier@equinimo.fr