

**Nom de l'annonce**

Studio meublé de 25m<sup>2</sup> avec balcon dans résidence de standing neuve aux Batignolles

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-17 - **1 200€**

**Description**

Equinimo, vous propose à la location ce studio meublé de 25m<sup>2</sup> avec balcon de 7,6m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur le Sacré Coeur et le parc Martin Luther King, situé dans le quartier des Batignolles, rue Mstislav Rostropovitch. Le bien se situe au 7ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence neuve de standing. L'appartement est proche de toutes commodités, nombreux commerces et du Square des Batignolles. La station Pont Cardinet (M14) se trouve au pied de l'immeuble, la station Pont Cardinet transilien L à 200m et la station Brochant ligne 13 à 500m. L'appartement, se compose d'une entrée, une pièce de vie de 16.6m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée, une salle d'eau avec WC intégré. Le bien dispose de double vitrage et de diagnostics énergétiques A. L'appartement est libre immédiatement. Le loyer est de 1200 euros charges comprises. Les charges (40 euros par mois) comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide [...]

**Caractéristiques**

🏠 25m<sup>2</sup> 🏠 1 pièce 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 7° étage sur 7 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 2019

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)