

Nom de l'annonce

Studio en très bon état général de 37m2 avec balcon à 400m de la mer

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Saint-Laurent-du-Var - **191 000€****Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce studio de 37m2 avec son balcon situé dans une copropriété de standing bien entretenue à 400m de la mer. Le bien au calme et en très bon état, est au 1er étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'une pièce principale de 25m2 donnant sur le balcon ainsi qu'un coin cuisine et d'une salle de bains avec WC. Les charges de copropriété de 150 euros par mois environ, incluent l'ascenseur, l'entretien des parties communes ainsi que les services d'un gardien. Un garage fermé avec cave intégrée en sus est disponible.

Le prix de vente est 191 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 184 500 euros hors honoraires d'agence et 3.52% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 37m² 🏠 1 pièce 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 📏 1^{er} étage sur 3 🚪 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🗑️ cave 🅅 parking 💰 600€ de charges trimestrielles 🏠 934€ de taxe foncière 🏠 60 lots de copropriété 📅 1982

Bien présenté par**Laurie Aimé****Cordonnées de contact**

0603350602 - laime@equinimo.fr