

Nom de l'annonce

Studio au calme de 17m2 au 4ème étage, situé rue de l'Amiral Roussin dans le quartier Saint-Lambert

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **206 500€**

Description

Quartier Saint-Lambert. Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce studio au calme de 17m², (16.61m² loi Carrez) en bon état, situé rue de l'Amiral Roussin dans un immeuble de 1910 à 350m du métro Vaugirard et au pied de tous les commerces Ce studio au calme sur cour, au 4ème étage sans ascenseur (ascenseur voté), se compose, d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 13m² et d'une salle d'eau avec WC. De plus, ce studio dispose, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Les charges, de 100 euros par mois environ, incluent notamment le chauffage, les services d'un gardien et l'eau froide. L'eau chaude est individuelle et électrique.

Le prix de vente est 206 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 200 000 euros hors honoraires d'agence et 3.25% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 17m² 🏠 1 pièce 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 📏 4^e étage sur 6 📏 2.60m sous plafond 💰 290€ de charges trimestrielles 🏠 280€ de taxe foncière 📅 1900

Bien présenté par

Michaël Bensoussan

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - mbensoussan@equinimo.fr