

Nom de l'annonce

Studio de 40m² lumineux et en bon état situé rue Myrha à 100m du métro Château Rouge

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **330 000€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce studio de 40 m² au 2ème étage sans ascenseur, situé rue Myrha à 100m du métro Château Rouge. L'appartement, lumineux et traversant en bon état, se compose d'un séjour de 31m², d'un coin cuisine aménagée, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Possibilité de le transformer en 2 pièces (séjour de 20m² et 1 chambre de 10m² environ). Le bien bénéficie de parquet massif, d'une cheminée et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 137 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 457 euros.

Le prix de vente est 330 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 322 100 euros hors honoraires d'agence et 2.45% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 40m² 🏠 1 pièce 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 2° étage sur 4 🏠 2.50m sous plafond 🏠 411€ de charges trimestrielles 🏠 457€ de taxe foncière 🏠 1850

Bien présenté par

Romain O

Cordonnées de contact

0609172535 - rorsini@equinimo.fr