

Nom de l'annonce

Studio de 36m², en très bon état général, situé Boulevard Exelmans au 6ème et dernier étage

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-16 - **310 000€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce studio de 36m² au sol (27,82m² loi Carrez), en très bon état général, situé Boulevard Exelmans à 200m du métro Porte d'Auteuil. Ce bien, au 6ème et dernier étage avec ascenseur, se compose d'un séjour de 12m², d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle de bains avec wc. L'appartement dispose de rangements et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 105 euros par mois environ incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 639 euros. Une cave est incluse dans la vente. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 310 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 310 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 36m² 🏠 1 pièce 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 📺 chauffage individuel électrique 📏 6° étage sur 6 🚪 ascenseur 📏 2.60m sous plafond 🗑 cave 💰 320€ de charges trimestrielles 🏠 639€ de taxe foncière 📅 1903

Bien présenté par

Kristelle Petra

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - kpetra@equinimo.fr