

**Nom de l'annonce**

Studio de 36m<sup>2</sup> exposé Sud, dernier étage, calme et lumineux, rue du Soleil à 500m du métro Télégraphe

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-20 - **277 000€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous présente ce charmant studio de 36m<sup>2</sup>, situé au 7e et dernier étage d'un immeuble construit en 1970, rue du Soleil, à seulement 500 mètres de la station de métro Télégraphe. Cet appartement, en excellent état, bénéficiant d'un environnement paisible et sans vis-à-vis. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 22m<sup>2</sup> orienté sud avec des placards, d'une cuisine équipée et aménagée, ainsi que d'une salle de bains avec WC. Le bien dispose de fenêtres en double vitrage, de parquet, et la hauteur sous plafond est de 2,50 mètres. Une cave complète cet ensemble. Les charges s'élèvent à 380 euros par trimestre comprenant notamment les services d'un gardien, l'entretien de l'ascenseur, le chauffage collectif urbain, ainsi que l'eau chaude et froide. La taxe foncière est de 835 euros.

**Le prix de vente est 277 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 268 100 euros hors honoraires d'agence et 3.32% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 36m<sup>2</sup> 🏠 1 pièce 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 7<sup>e</sup> étage sur 7 🏠 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 cave  
€ 380€ de charges trimestrielles 🏠 1970

**Bien présenté par**

**Timothée R**

**Cordonnées de contact**

0633172598 - triou@equinimo.fr