

Nom de l'annonce

Studio de 35m2 au calme avec balcon

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, PARIS-20 - **356 500€****Description**

Quartier Saint Blaise – Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 35,44 Loi Carrez + balcon de 2,5 m2. Ce grand studio (facilement modulable en T2) se situe au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble 1930, dans la rue d'Avron, au pied du métro ligne 9 et du tram T3b, station Porte de Montreuil. L'appartement, calme et en très bon état (rénové en 2014), se compose d'une pièce principale, d'une cuisine ouverte équipée, d'un coin chambre aménagé sur mesure et composé de nombreux rangements, d'un balcon ensoleillé, ainsi que d'une salle d'eau / buanderie avec WC intégré. Le bien bénéficie d'un parquet massif, d'aménagements intégrés en chaîne et béton ciré, de fenêtres en double vitrage. Une cave de 3m3 récemment rénovée, coffrée et sécurisée, est incluse dans cette vente. Les charges, de 180 euros par mois, incluent [...]

Le prix de vente est 356 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 348 600 euros hors honoraires d'agence et 2.27% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 38m² 🏠 1 pièce 🛏 1 chambre 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 3^e étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.88m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 € 550€ de charges trimestrielles 🏠 450€ de taxe foncière 🏠 1930

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr