

**Nom de l'annonce**Studio de 33m<sup>2</sup>, à rénover à 700m de la rue d'Antibes**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Cannes - **116 500€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce studio de 33m<sup>2</sup> à rénover situé à 700m de la rue d'Antibes. Le bien traversant, est au deuxième étage sans ascenseur dans une copropriété bien entretenue. Il se compose d'une entrée, d'une pièce principale donnant sur un balcon, d'une cuisine séparé et d'une salle de bains avec WC. Le bien bénéficie de nombreux rangements. Les charges de copropriétés sont de 75 euros par mois et incluent notamment l'entretien des parties communes et la production d'eau froide. La taxe foncière est de 432 euros.

**Le prix de vente est 116 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 108 600 euros hors honoraires d'agence et 7.27% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 33m<sup>2</sup> 🏠 1 pièce 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 2<sup>e</sup> étage sur 3 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 75€ de charges trimestrielles 🏠 432€ de taxe foncière 🏠 8 lots de copropriété

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)