

**Nom de l'annonce**

Studio de 31m<sup>2</sup>, au calme et en parfait état, situé avenue Leon heuzey à 290m du métro Mirabeau

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-16 - **354 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce studio de 31m<sup>2</sup> (30.01m<sup>2</sup> Loi Carrez) refait à neuf en 2018, situé avenue Leon heuzey, à 290m du métro Mirabeau. Ce studio au calme et au rez-de-chaussée, se compose d'une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, d'un séjour et le tout sur une surface de 20m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec coin chambre de 9m<sup>2</sup> et d'un WC indépendant. De plus, cet appartement dispose de parquet massif, d'une cheminée et de nombreux rangements. Les charges, de 65 euros par mois environ, incluent notamment le chauffage, les services d'un gardien, l'eau froide et l'entretien des parties communes.

**Le prix de vente est 354 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 346 100 euros hors honoraires d'agence et 2.28% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 30m<sup>2</sup> 🏠 1 pièce 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 RDC sur 7 étages 🏠 ascenseur 🏠 3.00m sous plafond 🏠 195€ de charges trimestrielles 🏠 573€ de taxe foncière

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)