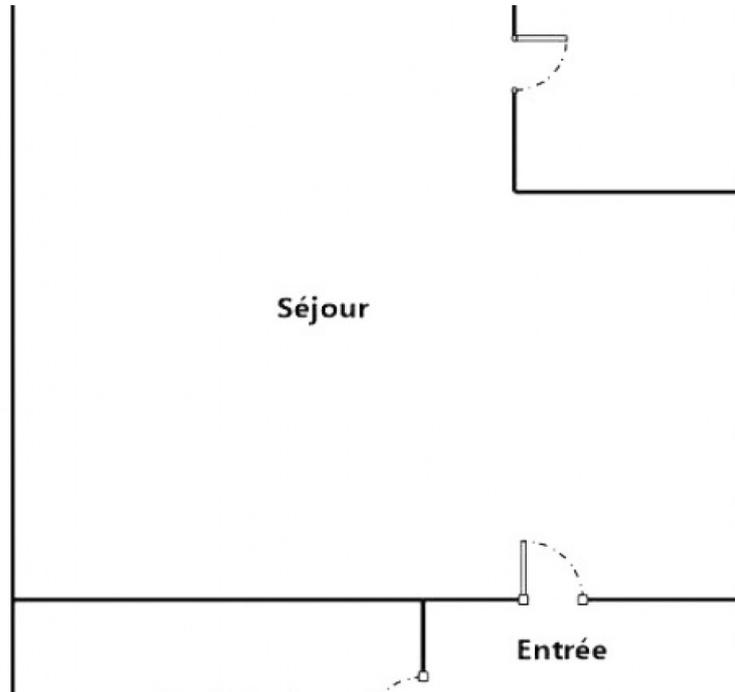


**Nom de l'annonce**Studio 31m<sup>2</sup> avec balcon au calme sur le Canal de l'Ourcq**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-19 - **327 900€****Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce studio de 31m<sup>2</sup> avec balcon de 5m<sup>2</sup> situé Quai de la Marne, au bord du Canal de l'Ourcq et à 8min à pied des métro Crimée, Laumière et Ourcq. Ce bien, au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, au calme sur jardin se compose d'une pièce principale donnant sur un balcon, d'une cuisine séparée (possibilité cuisine ouverte) et d'une salle de bains avec WC intégrés. Des rangements intégrés sont compris dans ce bien. Une cave est comprise dans cette vente. Possibilité de louer un box dans l'immeuble. Les charges, de 155 euros par mois environ, incluent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes.

**Le prix de vente est 327 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 320 000 euros hors honoraires d'agence et 2.47% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 31m<sup>2</sup> 🏠 1 pièce 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌿 chauffage collectif urbain 🏢 3<sup>e</sup> étage 🚪 ascenseur 🏡 balcon 🗑️ cave 💰 465€ de charges trimestrielles

**Bien présenté par****Alexis R****Cordonnées de contact**067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)