

Nom de l'annonceStudio de 31,65 m² situé à 200m du métro La Fourche**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-17 - **316 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce studio de 31,65 m² au sol et 25,79 m² loi carrez clair et calme (Expo Sud/Ouest) entièrement rénové situé rue Saint Jean à 200m du métro La Fourche. Ce bien, au 5eme étage sans ascenseur se compose d'un séjour avec cuisine de 20,96 m² et d'une salle d'eau de 4,44 m² avec WC. Les charges de copropriété sont de 33 euros par mois et incluent notamment l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 307€

Le prix de vente est 316 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 308 600 euros hors honoraires d'agence et 2.56% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 31m² 🏠 1 pièce 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 5^e étage sur 5 📏 2.60m sous plafond 💰 100€ de charges trimestrielles 🏠 21 lots de copropriété 🏠 1850

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr