

**Nom de l'annonce**

Studio de 29m<sup>2</sup>, en bon état, situé rue du Maroc à 350m du métro Stalingrad

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-19 - **266 500€**

**Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 29m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur, situé rue du Maroc à 350m du métro Stalingrad. L'appartement, en bon état, se compose d'une pièce principale avec dressing, d'une cuisine séparée et équipée, d'une salle d'eau avec WC. Le bien dispose de parquet et de rangements intégrés. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 135 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 440 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs.

**Le prix de vente est 266 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 258 600 euros hors honoraires d'agence et 3.05% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 29m<sup>2</sup> 🏠 1 pièce 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏢 2<sup>e</sup> étage sur 7 🏢 ascenseur 🏠 cave 💰 405€ de charges trimestrielles 🏠 440€ de taxe foncière 🏠 70 lots de copropriété

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr