

**Nom de l'annonce**

Studio 29m<sup>2</sup>, en étage élevé, calme et lumineux situé rue de Sèvres à 400m du métro Pont de Sèvres

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **236 500€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce studio de 29m<sup>2</sup> calme et lumineux situé rue de Sèvres à 400m du métro Pont de Sèvres dans une résidence standing de 1994. Le bien, au septième étage avec ascenseur et exposé est, se compose d'une entrée avec rangements, d'une pièce principale de 21m<sup>2</sup> environ avec cuisine ouverte et d'une salle de bains avec WC. L'ensemble bénéficie de fenêtres en double vitrage et de rangements. Les charges, d'environ 100 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 414 euros.

**Le prix de vente est 236 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 230 000 euros hors honoraires d'agence et 2.83% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 29m<sup>2</sup> 🏠 1 pièce 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 7<sup>e</sup> étage sur 8 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🛏 balcon 💰 300€ de charges trimestrielles 🏠 414€ de taxe foncière 📅 1994

**Bien présenté par**

**Baptiste Charier**

**Cordonnées de contact**

0671825899 - [bcharier@equinimo.fr](mailto:bcharier@equinimo.fr)