

**Nom de l'annonce**Studio de 29m<sup>2</sup>, au 2ème étage, situé à 150m de la Place Monge**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-05 - **340 000€****Description**

Equinimo, vous propose à la vente ce bien de 29m<sup>2</sup> au 2ème étage sans ascenseur, situé rue de Larrey à 150m de la Place Monge. L'appartement, au calme, se compose d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée et d'une salle de bains avec WC. Le bien bénéficie de poutres apparentes et d'une cheminée fonctionnelle. Une cave est également vendue avec le bien. Les charges, de 70 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage est individuel et électrique. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900 € TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 334100 €).

**Le prix de vente est 340 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 340 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 28m<sup>2</sup> 🏠 1 pièce 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 📏 2° étage sur 6 📏 2.70m sous plafond 🏠 balcon 🗑️ cave 💰 200€ de charges trimestrielles 🏠 490€ de taxe foncière 🏠 1800

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)