

**Nom de l'annonce**Studio de 28m<sup>2</sup> rénové et lumineux avec cave**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Puteaux - **199 000€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose à la vente ce studio de 28m<sup>2</sup> lumineux et en parfait état, situé dans la résidence Défense 2000, à 5 minutes à pieds du métro ligne 1 La Défense et à 5 minutes du centre de Puteaux. Le bien, au 23ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'une pièce principale de 21m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée et d'une salle d'eau avec WC. L'appartement dispose d'une cave saine. Les charges de 170 euros par mois environ, incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide ainsi que l'entretien des parties communes. Une place de parking est proposée en sus. Notre commission, incluse dans le prix, s'élève à 5 900 euros.

**Le prix de vente est 199 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 199 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 28m<sup>2</sup> 🏠 1 pièce 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 📏 23° étage sur 43 🚪 ascenseur 📏 2.60m sous plafond 🛖 balcon 🏠 cave 🅅 parking 💰 500€ de charges trimestrielles 📅 1974

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)