

**Nom de l'annonce**

Studio de 28m<sup>2</sup>, au 4ème étage d'un immeuble ancien, à 90m du métro Notre-Dame-de-Lorette

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-09 - **349 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 28m<sup>2</sup>, au 4ème étage sans ascenseur, à 90m du métro Notre-Dame-de-Lorette. L'appartement, au calme, se compose d'un séjour de 19m<sup>2</sup> orienté Sud-Est, d'une cuisine, et d'une salle d'eau avec WC. Le bien bénéficie d'un dressing, de fenêtres en double vitrage et d'une hauteur sous plafond de 2.75m. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

**Le prix de vente est 349 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 341 100 euros hors honoraires d'agence et 2.32% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 28m<sup>2</sup> 🏠 1 pièce 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 4<sup>e</sup> étage sur 6 📏 2.74m sous plafond 📅 1914

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)