

Nom de l'annonceStudio de 27m² avec terrasse, situé rue Etienne Dolet**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Malakoff - **239 500€****Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce studio de 27m², situé à 200m du métro Etienne Dolet à Malakoff. Ce bien, dans une résidence de standing sécurisée au rez-de-chaussée, se compose : d'une entrée, d'un séjour cuisine américaine équipée ouvrant sur une terrasse de 11m² ainsi que d'une salle de bains avec WC intégré. Le bien bénéficie de parquet et de double vitrage. Les charges de 60 euros par mois environ, comprennent l'eau froide, l'eau chaude, l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 678 euros.

Le prix de vente est 239 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 233 000 euros hors honoraires d'agence et 2.79% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 27m² 🏠 1 pièce 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 📏 RDC sur 2 étages 🚪 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏡 balcon, terrasse 💰 182€ de charges trimestrielles 🏠 678€ de taxe foncière 📅 2008

Bien présenté par**Romain O****Cordonnées de contact**

0609172535 - rorsini@equinimo.fr