



Nom de l'annonce

Studio de 27m², lumineux et en très bon état, situé rue du Centre à 280m du métro Mairie des Lilas

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, Lilas - **227 900€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 27m², au 4ème et dernier étage sans ascenseur, situé rue du Centre à 280m du métro Mairie des Lilas. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'une pièce principale de 13m², d'une cuisine séparée et aménagée et d'une pièce d'eau avec WC intégrés. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 85 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 800 euros.

Le prix de vente est 227 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 220 000 euros hors honoraires d'agence et 3.59% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 27m² 🏠 1 pièce 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏢 4° étage sur 4 🗑 cave 💰 254€ de charges trimestrielles 🏠 800€ de taxe foncière

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr