

Nom de l'annonceStudio de 27m² au calme, situé rue de la Huchette**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-05 - **378 000€****Description**

Equinimo vous propose à la vente ce bien refait à neuf de 27m² au 3ème étage sans ascenseur, situé rue de la Huchette à 50m de la station Saint-Michel Notre-Dame. L'appartement, au calme sur cour, se compose d'un séjour de 23m², une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée et d'une salle d'eau avec WC. Le bien bénéficie de poutres apparentes et d'une hauteur sous plafond de 3m. Une cave est également vendue avec le bien. Les charges, de 70 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage est individuel et électrique. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900 € TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 372 100 €).

Le prix de vente est 378 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 372 100 euros hors honoraires d'agence et 1.59% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 27m² 🏠 1 pièce 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 3° étage sur 4 🏠 3.00m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave
© 210€ de charges trimestrielles 🏠 450€ de taxe foncière 🏠 1700

Bien présenté par**Raphaël F****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - rfernandez@equinimo.fr