

Nom de l'annonceStudio de 27m² au calme, Métro Voltaire**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-11 - **284 900€****Description**

Equinimo vous propose à la vente ce studio de 27m² (26,72 Loi Carrez), situé rue Pétion, à 5 minutes à pieds du Métro ligne 9, station Voltaire. Le bien, au calme, sur cour, est situé au 1er étage. Il se compose d'une entrée, d'une pièce principale de 20m², d'une cuisine séparée et équipée ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'appartement dispose d'une cave. Les charges de 70 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'eau chaude ainsi que l'entretien des parties communes. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 279 000€)

Le prix de vente est 284 900 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 279 000 euros hors honoraires d'agence et 2.11% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 27m² 🏠 1 pièce 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 1^{er} étage sur 6 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🗑 cave 💰 200€ de charges trimestrielles 🏠 300€ de taxe foncière 🏠 1900

Bien présenté par**Daniel Atza****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - datza@equinimo.fr