

**Nom de l'annonce**

Studio de 27m<sup>2</sup>, avec balcon de 5m<sup>2</sup>, situé avenue Faidherbe à 290m de la gare de Bécon Les Bruyères

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Asnières-sur-Seine - **214 000€**

**Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 27m<sup>2</sup>, au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, situé avenue Faidherbe à 290m de la gare de Bécon Les Bruyères. L'appartement se compose d'un séjour-cuisine ouverte de 20m<sup>2</sup> avec balcon de 5m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC. Le bien bénéficie de parquet et de rangements intégrés. Les charges, de 145 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes et des espaces verts. La taxe foncière est de 532 euros.

**Le prix de vente est 214 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 207 500 euros hors honoraires d'agence et 3.13% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 27m<sup>2</sup> 🏠 1 pièce 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🗑️ chauffage collectif gaz 🏢 2<sup>e</sup> étage sur 6 🚶 ascenseur 🌳 balcon 💰 433€ de charges trimestrielles 🏠 532€ de taxe foncière 📅 1970

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr