

Nom de l'annonce

Studio 26m² situé rue de l'École Polytechnique à 270m du métro Maubert Mutualité

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-05 - **340 000€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce studio de 26m² au 1er étage sans ascenseur, situé rue de l'École Polytechnique, à 270m du métro Maubert Mutualité ligne 10. Ce bien sectorisé Henri IV, au 1er étage, se compose d'une cuisine ouverte, d'une pièce principale de 20,45m² et d'une salle de bains. L'appartement bénéficie d'une cheminée. Une rénovation générale est à prévoir. Les charges de copropriétés sont de 93 euros par mois environ et incluent l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 493€.

Le prix de vente est 340 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 333 500 euros hors honoraires d'agence et 1.95% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 26m² 🏠 1 pièce 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 📏 1^{er} étage sur 3 💰 280€ de charges trimestrielles 🏠 493€ de taxe foncière

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr