

**Nom de l'annonce**Studio de 26m<sup>2</sup> rénové et équipé avec terrasse avenue du 18 juin 40**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Rueil-Malmaison - **169 000€****Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe, vous propose à la vente ce studio de 26m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, situé avenue du 18 juin 1940. Cet appartement, au 2ème étage d'une résidence bien entretenue et sécurisée se compose: d'un séjour orienté nord-ouest sur une terrasse de 9m<sup>2</sup>, d'un coin cuisine aménagé et équipée, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. Le bien bénéficie de parquet, de double vitrage et d'une climatisation. Les charges de 117euros par mois incluent l'eau froide, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. Ravalement payé par la propriétaire. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 581 euros.

**Le prix de vente est 169 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 162 500 euros hors honoraires d'agence et 4% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 26m<sup>2</sup> 🏠 1 pièce 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel  
climatisation réversible 🏢 2° étage sur 3 🚗 ascenseur 📏 2.80m sous  
plafond 🌳 balcon 🗑️ cave 🚗 parking 💰 353€ de charges trimestrielles  
🏠 581€ de taxe foncière 📅 1975

**Bien présenté par****Romain O****Cordonnées de contact**

0609172535 - rorsini@equinimo.fr