

Nom de l'annonce

Studio de 26m² avec jardin de 27m² situé Rue Lecuirot à 550m du métro Alésia

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-14 - **350 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 26m² au rez-de-chaussée dans un immeuble de 2011, situé rue Lecuirot, à 550m du métro Alésia. Ce studio, calme et en très bon état, se compose d'une pièce principale avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée et d'un coin chambre, le tout faisant 17m², d'un jardin de 27m² ainsi que d'une salle d'eau avec WC intégré. Le bien bénéficie notamment de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans cette vente. Une place de parking au sous-sol est disponible en sus du prix. Les charges, de 75 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Le prix de vente est 350 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 342 100 euros hors honoraires d'agence et 2.31% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 26m² 🏠 1 pièce 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 RDC sur 6 étages 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🏠 cave 🏠 parking © 225€ de charges trimestrielles 🏠 350€ de taxe foncière 🏠 2011

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr