

**Nom de l'annonce**

Studio 26m<sup>2</sup>, en étage élevé, calme et lumineux situé à 500m du métro Ourcq

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-19 - **206 500€**

**Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce studio vendu loué de 26m<sup>2</sup> en étage élevé, calme et lumineux situé rue Petit, à 500m du métro Ourcq. L'appartement est au neuvième étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard intégré, d'une pièce principale, d'une cuisine indépendante (possibilité cuisine US), d'une salle de bains et d'un WC séparé. Il bénéficie de fenêtres en double vitrage, de nombreux rangements et de parquet massif. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, d'environ 120 euros par mois, incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide, le gardien, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 571 euros.

**Le prix de vente est 206 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 200 000 euros hors honoraires d'agence et 3.25% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 26m<sup>2</sup> 🏠 1 pièce 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 9° étage sur 14 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 cave 💰 358€ de charges trimestrielles 🏠 571€ de taxe foncière 🏠 128 lots de copropriété 🏠 1977

**Bien présenté par**

**Gregoire Himely**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [ghimely@equinimo.fr](mailto:ghimely@equinimo.fr)