

Nom de l'annonceStudio de 26m² au 1er étage métro Poissonnière**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-10 - **290 000€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce studio de 26m² situé rue du Faubourg Poissonnière à 100m du métro Poissonnière. Le bien, au 1er étage sur rue avec ascenseur, se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce principale exposée Ouest de 18m² avec un coin cuisine, d'une salle d'eau avec un WC. Le bien bénéficie de rangements intégrés, de double vitrage avec volet roulant électrique. L'appartement est vendu avec une cave. Les charges de 173 euros par mois incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 6 500 euros TTC soit 283 500 net vendeur.

Le prix de vente est 290 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 282 100 euros hors honoraires d'agence et 2.8% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 26m² 🛏 1 pièce 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 1^{er} étage sur 7 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 💰 520€ de charges trimestrielles 🏠 557€ de taxe foncière 🏠 20 lots de copropriété 🏠 1975

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr