

Nom de l'annonceStudio de 25m² avec terrasse dans une résidence sécurisée avec piscine.**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Saint-Laurent-du-Var - **168 000€****Description**

Equinimo (0422461926), 12 ans d'expérience et une commission fixe de 7 900€ vous propose à la vente ce studio au calme de 25m² dans une résidence sécurisée avec piscine, situé Quartier des Jacquons, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports (futur ligne de tramway de Cagnes-sur-Mer/ Nice à 15min à pied). Ce bien en bon état, situé au 1er étage avec ascenseur. Il se compose: d'une pièce principale donnant sur une terrasse de 4m², d'un coin cuisine séparée et d'une salle d'eau avec WC intégré. Il dispose de nombreux rangements, de la climatisation réversible et une cave est comprise dans la vente. Les charges de 86€ par mois incluent notamment l'entretien de la piscine, des parties communes, des espaces verts ainsi que l'ascenseur.

Le prix de vente est 168 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 160 100 euros hors honoraires d'agence et 4.93% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 25m² 🏠 1 pièce 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel climatisation réversible 🏠 1^{er} étage sur 3 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 260€ de charges trimestrielles 🏠 718€ de taxe foncière 🏠 1983

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr