

Nom de l'annonce

Studio 25m² avec balcon sur cour arborée, au calme absolu à 120m du métro Alésia

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-14 - **269 000€**

Description

Alesia – Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce studio de 25m² avec balcon orienté plein sud situé rue du Moulin vert, à 120m du Métro Alésia. L'appartement sur cour, situé au deuxième étage avec ascenseur se compose d'une pièce principale donnant sur un balcon orienté sud, d'une salle d'eau avec WC intégré et d'une cuisine séparée (possibilité cuisine US ouverte). Une cave est comprise dans cette vente. Une rénovation générale est à prévoir. Les charges, de 110 euros par mois environ comprennent l'eau froide, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 509 euros.

Le prix de vente est 269 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 261 100 euros hors honoraires d'agence et 3.03% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 25m² 🏠 1 pièce 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 2^e étage 🚪 ascenseur 🌳 balcon 🗑️ cave 💰 330€ de charges trimestrielles 🏠 509€ de taxe foncière

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr