

Nom de l'annonceStudio de 24m², en très bon état général, situé dans un immeuble de 2013**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-18 - **313 000€****Description**

Equinimo, vous propose à la vente ce studio de 24,1m² (loi Carrez), en très bon état général, situé au calme, rue Hégesippe Moreau, dans une résidence de standing de 2013, bénéficiant de la garantie décennale, à 200m du métro La Fourche. Ce bien, au 4^{ème} étage avec ascenseur, se compose d'une pièce principale avec balcon, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée ainsi que d'une salle d'eau avec wc. L'appartement bénéficie notamment de parquet en chêne massif, de fenêtres en double vitrage, de volets roulants électriques, de rangements et d'un porte blindée. Les charges de 90 euros par mois environ, incluent le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 600 euros. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900 € TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 307 100 €).

Le prix de vente est 313 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 307 100 euros hors honoraires d'agence et 1.92% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 24m² 🏠 1 pièce 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 4^e étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 💰 270€ de charges trimestrielles 🏠 600€ de taxe foncière 🏠 2013

Bien présenté par**Jérôme B****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr