Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

Studio de 23m², au calme et en bon état, situé à 400m du métro Ménilmontant

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, PARIS-20 - **236 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce studio de 23m² en bon état, situé à 400m du métro Ménilmontant. Ce bien au calme et au rez-de-chaussée sur cour, se compose d'une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, d'un séjour de 15m², d'une mezzanine de 6m² et d'une salle d'eau avec WC intégré. De plus, cet appartement dispose d'une hauteur sous plafond de 3 mètres et de nombreux rangements. Une cave est comprise dans la vente. Les charges, de 50 euros par mois environ, incluent notamment, les services d'un gardien, l'eau froide et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 279 euros.

Le prix de vente est 236 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 228 600 euros hors honoraires d'agence et 3.46% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

23m² 1 pièce 1 chambre 1 salle d'eau 1 WC chauffage individuel électrique RDC sur 4 étages 3.00m sous plafond cave 150€ de charges trimestrielles 279€ de taxe foncière 44 lots de copropriété 1880

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr