

**Nom de l'annonce**

Studio de 22m<sup>2</sup>, traversant, situé rue Eugene Carrière, à proximité du métro Lamarck-Caulaincourt

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **188 000€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce studio de 22m<sup>2</sup>, traversant (exposé Est/Ouest), situé rue Eugène Carrière, à proximité du métro Lamarck-Caulaincourt. Ce bien, au 4ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 16,6m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée et d'une salle d'eau avec WC. Ce studio bénéficie notamment de rangement et d'une belle hauteur sous plafond. Les charges, de 120 euros, incluent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'ascenseur.

**Le prix de vente est 188 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 180 100 euros hors honoraires d'agence et 4.39% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 22m<sup>2</sup> 🏠 1 pièce 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏢 4<sup>e</sup> étage sur 7 🚗 ascenseur 📏 2.75m sous plafond

**Bien présenté par**

**Jérôme B**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [jblouet@equinimo.fr](mailto:jblouet@equinimo.fr)