

**Nom de l'annonce**

Studio de 22m2 en très bon état situé rue Chateaubriand

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-08 - **950€****Description**

Equinimo, vous propose à la location ce studio de 22,44m<sup>2</sup> au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur situé rue Chateaubriand dans un immeuble ancien sécurisé. Ce bien, en très bon état, se compose d'une entrée avec placard, une cuisine ouverte aménagée et équipée de plaques et machine à laver, une pièce principale et une salle d'eau avec wc. Le studio bénéficie également d'une cave. Le loyer est de 950 euros par mois (dont 110 euros de charges comprenant notamment le chauffage et l'eau chaude. Le dépôt de garantie est de 840 euros. Les honoraires, à la charge du locataire, sont de 330euros (dont 264 euros pour visite, constitution du dossier, rédaction du bail, et de 66 euros pour l'état des lieux entrant). L'appartement se situe à Paris soit en zone A dite très tendue.

**Caractéristiques**

🏠 22m<sup>2</sup> 🏠 1 pièce 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage collectif gaz  
📏 6<sup>e</sup> étage sur 6 🚪 ascenseur 🗑️ cave 💰 330€ de charges trimestrielles

**Bien présenté par****Equinimo Gestion****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gestion@equinimo.fr](mailto:gestion@equinimo.fr)