

Nom de l'annonce

Studio 22m2 en parfait état au calme et lumineux situé à 100m du métro Billancourt

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **216 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce studio au calme de 22m², en parfait état, lumineux avec une vue dégagée, situé avenue du Général Leclerc dans un immeuble de 1930, à 100m du métro Billancourt et 500m du métro Marcel Sembat. Ce studio, au 5^{ème} étage sans ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux sans vis-à-vis avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 18m² et d'une salle d'eau avec WC. De plus, cet appartement dispose de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une cave est incluse avec le bien. Les charges, de 150 euros par mois environ, incluent notamment le chauffage, les services d'un gardien et l'eau froide. L'eau chaude est individuelle et électrique.

Le prix de vente est 216 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 208 600 euros hors honoraires d'agence et 3.79% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 22m² 🏠 1 pièce 🛏 1 chambre 🚻 1 WC 📏 5^e étage sur 6 📏 2.60m sous plafond 🗑 cave 💰 450€ de charges trimestrielles 🏠 200€ de taxe foncière 🏠 40 lots de copropriété 📅 1930

Bien présenté par

Michaël Bensoussan

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - mbensoussan@equinimo.fr