

**Nom de l'annonce**

Studio de 19,37m<sup>2</sup> lumineux, dernier étage ascenseur, rue de Ponthieu, à 350m du métro Franklin D Roosevelt

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-08 - **266 500€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 19,37m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, situé rue de Ponthieu, à 350m du métro Franklin D Roosevelt. L'appartement, calme et lumineux, se compose d'une pièce principale de 12m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien bénéficie de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Les charges incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur, et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 192 euros.

**Le prix de vente est 266 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 258 600 euros hors honoraires d'agence et 3.05% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 19m<sup>2</sup> 🏠 1 pièce 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏢 5<sup>e</sup> étage sur 5 🚪 ascenseur 🗳 cave 📄 192€ de taxe foncière 📅 1880

**Bien présenté par**

**Alexis R**

**Cordonnées de contact**

067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)