

**Nom de l'annonce**Studio 18m<sup>2</sup> situé Rue Ernest Lefèvre, à 300m du métro Pelleport**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-20 - **170 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce studio de 18m<sup>2</sup> au 6eme etage sans ascenseur d'une copropriété de 1900 situé Rue Ernest Lefèvre, à 300m du métro Pelleport. Ce bien se compose d'une pièce principale de 11m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 3,40m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC intégrés. Les charges de copropriétés sont de 110 euros par mois environ et incluent l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 220€.

**Le prix de vente est 170 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 162 100 euros hors honoraires d'agence et 4.87% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 18m<sup>2</sup> 🏠 1 pièce 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 📏 6° étage sur 7 📏 2.75m sous plafond 💰 330€ de charges trimestrielles 🏠 219€ de taxe foncière 🏠 18 lots de copropriété 📅 1900

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)