

Nom de l'annonceStudio 18m² situé au Cannet au calme et lumineux**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Le Cannet - **96 500€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce studio de 18m² en bon état au 5eme étage avec ascenseur, situé Boulevard Carnot au calme. Ce bien exposé est se compose d'une pièce principale de 13m², d'une cuisine équipée et aménagée et d'une salle d'eau avec WC intégrés. Les charges de copropriétés sont de 59 euros par mois environ et incluent l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz. La taxe foncière est de 479€.

Le prix de vente est 96 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 90 000 euros hors honoraires d'agence et 7.22% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 18m² 🏠 1 pièce 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel gaz 📏 5° étage sur 6 🚪 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 📏 cave 💰 177€ de charges trimestrielles 🏠 479€ de taxe foncière

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr