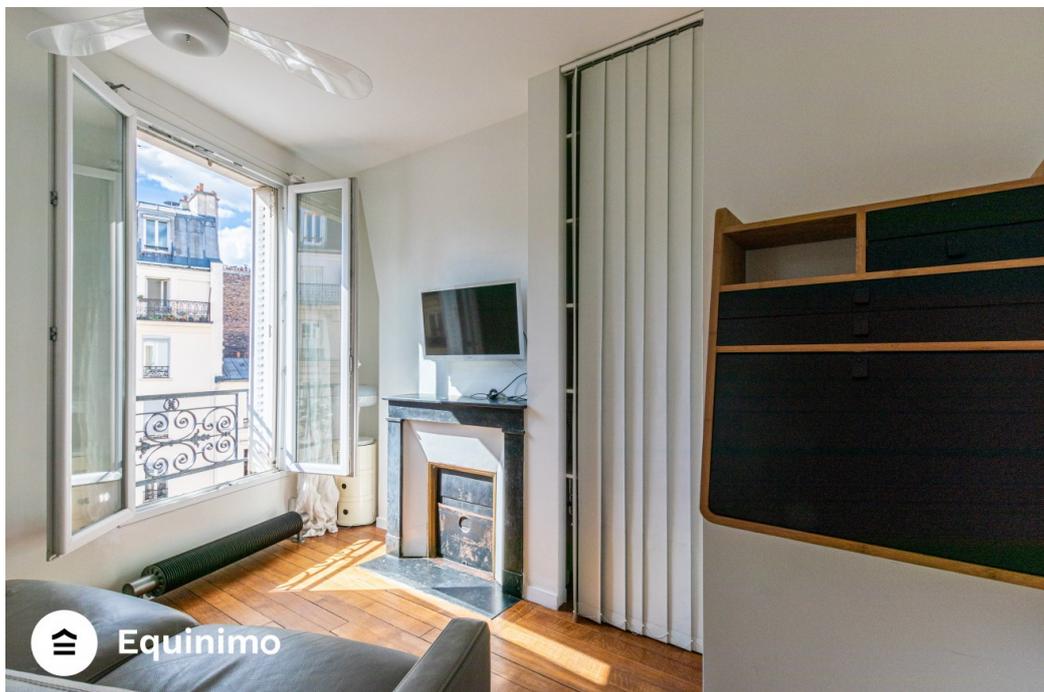


**Nom de l'annonce**

Studio 18m<sup>2</sup> lumineux, en parfait état, Place Charles Bernard, à 150m du Métro Jules Joffrin

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **230 000€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce studio de 18m<sup>2</sup> au 4ème étage sans ascenseur, situé place Charles Bernard, à 150m du métro Jules Joffrin. Ce bien au 4ème étage se compose d'une cuisine ouverte, d'un séjour-chambre ainsi que d'une salle de bains avec WC intégré. L'appartement a été refait à neuf en 2019. L'appartement bénéficie de fenêtres en double vitrage, de parquet massif ainsi que d'une cheminée. Un espace buanderie sur le palier ainsi qu'une cave sont compris dans cette vente. Les charges de copropriétés sont de 63 euros par mois environ et incluent l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 312€.

**Le prix de vente est 230 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 222 100 euros hors honoraires d'agence et 3.56% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 18m<sup>2</sup> 🏠 1 pièce 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 4° étage sur 6 🗑️ cave 💰 190€ de charges trimestrielles 🏠 312€ de taxe foncière 🏠 26 lots de copropriété

**Bien présenté par**

**Alexis R**

**Cordonnées de contact**

067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)